



Keszthelyi utca 26.  
HU 8372 Cserszegtomaj  
Telephone number: (+36) 83378847  
GSM: (+36) 20 3903301  
Web: [www.immoresidence.hu](http://www.immoresidence.hu)  
Email: [euoresidence@yahoo.de](mailto:euoresidence@yahoo.de)



## 4030 Üzleti ajánlat



**Ár: 954 450 000 Ft**

Hasznos alap 3400 m<sup>2</sup>  
Telekméret 17300000 m<sup>2</sup>

Tulajdonságok

- Bevásárló terület a közelben
- Golfpálya a közelben
- Termál fürdő a közelben
- Üzleti lehetőségek
- Víz közeli

Épült 1901  
Balatontól max. 23.7 km, 27 min.  
Hévízi tófürdőtől max. 14.4 km, 19 min.  
Energia osztály

Lovarda és panzió 1991 óta működik, 1994-től korlátolt felelősségű társaság keretein belül, családi vállalkozásként. A kft tulajdonosa két magánszemély egyenlő arányban. A kft 23.605 m<sup>2</sup> külterületi kivett földterülettel rendelkezik, melyen 19 szobás panzió étteremmel, két istálló összesen 91 ló számára elegendő férőhellyel, lakóház, alkalmazott lakások, műhelyek, garázsok továbbá egyéb kiszolgáló helyiségek találhatóak. 2006-ban 21x40 méter alapterületű fedeles lovarda épült, mely további boxokkal, tárolókkal bővíthető. A lovardának saját pozitív nyomású kútja van, de a vezetékes hálózatra is csatlakozik. A panzió meleg víz ellátása illetve fűtése napkollektorokkal valamint automata faapríték kazánnal működik. A szennyvíz a községi csatornahálózatba kerül elvezetésre. A lovarda bővülő vendégkörrel működik. Vendégeink jelentős hányada külföldi, többnyire német nyelvterületről és Finnországból. Az idegenforgalomban 35 saját tulajdonú ló dolgozik, míg bértartási tevékenység keretében további 40 lovat tartunk. Az infrastruktúra és a személyi feltételek lehetővé teszik, hogy a lovas tevékenység valamennyi ágát éven át folytatni tudjuk. Míg legfőbb tevékenységünk a lovas természetjárás, magas színvonalon foglalkozunk lovas oktatással továbbá lovas terápiával is. A lovarda a Magyar Lovas Turisztikai Szövetség minősítése alapján a legmagasabb, „5 patkós” kategóriába került. A kft-t közvetlenül és egybefüggően körülölelő 172ha mezőgazdasági földterület a kft tulajdonosainak magántulajdonában van. Ezen a terület egy részén a lovarda